Nummer 6 – oktober 2026



Nieuwsbrief Bomenbuurt

Beste bewoner,
De afgelopen periode informeerden wij u over het voorgenomen besluit voor de Bomenbuurt. We gingen huis-aan-huis langs, u ontving een brief waarin we het voorgenomen besluit toelichten en we organiseerden informatieavonden. Tijdens deze avonden vertelden we meer over de onderzoeken, het voorgenomen besluit en de vervolgstappen.
We begrijpen dat dit veel vragen oproept. Het gaat over uw woning, buurt en toekomst. Daarom vinden we het belangrijk om u stap voor stap mee te nemen. In deze nieuwsbrief blikken we terug op de informatieavonden, leggen we het voorgenomen besluit nog een keer uit en beantwoorden we een aantal meest gestelde vragen.

Terugblik informatiebijeenkomsten

Meer dan 50% van de bewoners bezocht de informatieavonden. Tijdens de informatieavonden legden we uit wat het voorgenomen besluit voor de Bomenbuurt betekent. Bewoners konden vragen stellen bij verschillende tafels. Er waren tafels over de onderzoeken, participatie, wijkbeheer en voor technische klachten. De praatplaten en de presentatie van de informatieavonden staan nu ook op onze website bij de pagina: **www.woongoed.nl/projecten/bomenbuurt.** Daar vindt u ook eerdere nieuwsbrieven en andere informatie over het project.



Waarom dit voorlopig besluit?

De afgelopen jaren hebben we veel onderzoek gedaan naar de woningen en de buurt. Uit deze onderzoeken blijkt dat de problemen niet overal hetzelfde zijn.
In een groot deel van de buurt komen meerdere problemen samen. Het gaat onder andere om:

- Vocht en schimmel
- Loslatend stucwerk
- Scheefstand en scheurvorming
- Wateroverlast
- Grondwater
- Bodemopbouw
- Fundering

Bij veel woningen zitten de problemen niet alleen in de woning zelf. Ze hangen samen met de bodem, het grondwater en de fundering. Alleen onderhoud of renovatie aan de woning lost de problemen niet op.
Daarom kiezen we bij een groot deel van de woningen voor sloop en nieuwbouw. Zo kunnen we woningen terugbouwen die goed, gezond en toekomstbestendig zijn.
De twee woonblokken aan de Essenlaan staan op een kreekrug. Daar is de situatie anders. Hier zijn wel mogelijkheden om de woningen te behouden en goed te renoveren.

Meest gestelde vragen

Wat waren de criteria voor renovatie of sloop?
We hebben de woningen beoordeeld op meerdere punten. De belangrijkste zijn:

1. **Water en grondwater**
   Is er sprake van vocht, wateroverlast of een kwetsbare ligging ten opzichte van het grondwater?
2. **Scheefstand en fundering**
   Zijn er problemen met verzakking, scheefstand, scheuren of de fundering?
3. **Woningkwaliteit na renovatie**
   Kunnen we de woning na renovatie weer goed, gezond, veilig en toekomstbestendig maken?
4. **Uitvoerbaarheid**
   Zijn de maatregelen technisch uitvoerbaar en verantwoord voor de lange termijn?

Per blok maakten we de beoordeling. Punt 1 en 2 waren hierin bepalend. Kunnen we daar niet in voldoen, dan kiezen we voor sloop en nieuwbouw. Renovatie geeft dan onvoldoende zekerheid voor een goede, gezonde en comfortabele woning nu en in toekomst.

Kun je wel slopen als het een gemeentelijk monument is?
De Bomenbuurt is een gemeentelijk monument. Toch kan sloop mogelijk zijn. Zowel bij renovatie als bij sloop en nieuwbouw houden we rekening met de monumentenstatus. Bij sloop en nieuwbouw is ons uitgangspunt dat het stratenpatroon, het groen en de uitstraling van de buurt behouden blijven.

Wat is de rol van de bewonerscommissie?
De bewonerscommissie heeft een adviesrol. Zij geven de komende periode een advies aan Woongoed over het voorgenomen besluit. Woongoed weegt dit advies en neemt vervolgens een definitief besluit.

Wat weten we nu nog niet?

- Wat voor woningen er terugkomen na sloop
- Hoeveel woningen er terugkomen

Wat weten we nu wel?

- Na het definitief besluit zullen we u vragen wat voor u belangrijk is bij nieuwe woningen in de wijk.
- Na het definitief besluit nemen we een besluit over huurbevriezing.
- U hoeft nu nog niet te verhuizen, de renovatie start niet voor eind 2028. De sloop start niet voor 2030.

In de komende periode nemen we de volgende stappen

1. De bewonerscommissie brengt advies uit.
2. Woongoed weegt dit advies zorgvuldig mee.
3. Woongoed neemt naar verwachting begin 2027 een definitief besluit.
4. We informeren alle huurders opnieuw.
5. We plannen persoonlijke gesprekken met bewoners.
6. We werken het sociaal plan, de renovatie en de nieuwbouw verder uit.

Zie ook de informatie op de kaart: Hoe gaat het nu verder?



Informatiepunt

Heeft u vragen? Stap gerust binnen op het informatiepunt aan de Berkenlaan 13.
De openingstijden zijn: dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur en donderdag van 10.00 tot 12.00 uur.

Liever een persoonlijke afspraak? Maak een afspraak met Sonja Krant via participatie@woongoed.nl of bel Woongoed Middelburg 0118-691700.